

Beschlossen vom Einwohnerrat am 4. April 2023

Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Genehmigungsvermerk

628.61 | 21.02.2024 | ems Q: buch_schriftlefenmodell_are_03_2019.qg

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

I	Wa	Wohnzone a, ES II
	Ga	Gartensiedlung, ES II
	Wb	Wohnzone b, ES II
	WA	Wohn- und Arbeitszone, ES III
	WAF	Wohn- und Arbeitszone Fabrikweg, ES III
	ZM	Zentrumzone Mitteloldforstrasse, ES III
	Za	Zentrumzone Aarauvorstrasse, ES III
	A1	Arbeitszone 1, ES III
	A2	Arbeitszone 2, ES IV
	ObA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II / III
II	Gr	Großzone, ES III
	Gr-F	Großzone Familienparc, ES III
		Wohnzone b-gemäss § 70 Abs. 2 BNO, ES III
III		Industriezone i-gemäss § 70 Abs. 3 BNO, ES IV
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen gemäss § 70 Abs. 3 BNO, ES III

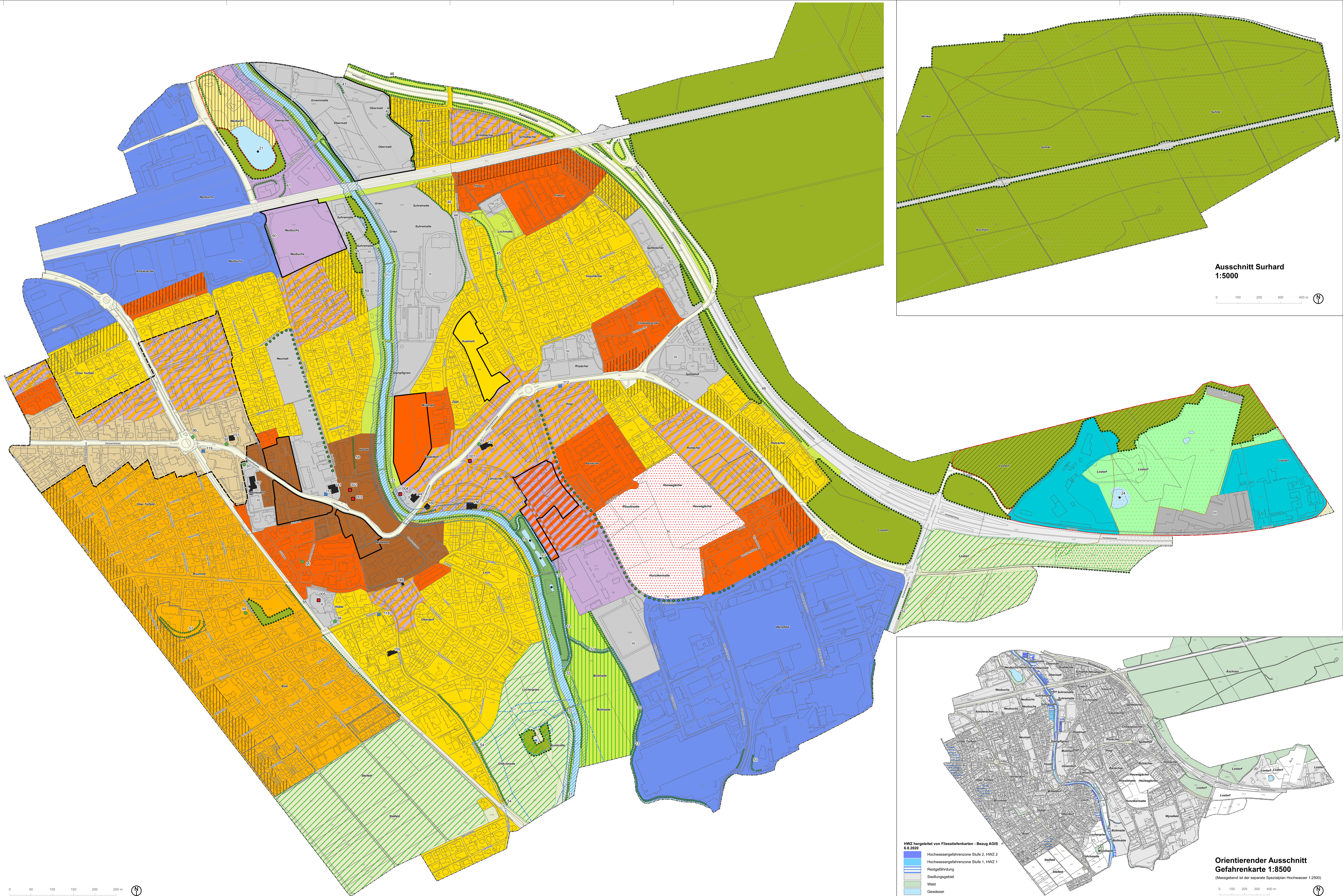
Zone ausserhalb des Baugebiets		
	H	Zone Hunzikermet, ES III
	L	Landwirtschaftszone, ES III
	NS	Naturschutzzone, ES III
		Naturschutzzone Lostorf, Bereich A gemäss § 70 Abs. 3 BNO, ES III
		Naturschutzzone Wald Lostorf, Bereich B gemäss § 70 Abs. 3 BNO, ES II

Schutzzonen / Gebiete / Objekte

Überfagerte Zonen / Gebiete / Objekte	
	Pflichtgestaltungsplangebiet Strukturplangebiet
	Gewässerraum innerhalb Bauzone Gewässerraum ausserhalb Bauzone
	Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung Wilderkorridor
	Einzelbauzone
	Hecke, Ufer-, Feldgehölz
	Baumreihe, Allee
	Gebäude mit Substanzschutz gemäss § 40 BNO Kulturobjekt gemäss § 41 BNO
	Weiler geschützt
	Gebiete Standschutzamt und Lofor, ausgelassen von der Gesamtzoning gemäss § 70 BNO Abs. 2 und 3

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze
 Kantonale Denkmalschutzobjekte
 Gebiete mit rechtmäßigem Gestaltungsplan
 Wald
 Aufrüstung
 Waldgrenze nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
 Gewässer / Bachlauf
 Grundwasserfassung mit Schutzzonen
 Fruchtfolgeflächen (sehr gute oder gute Eignung)
 Fruchtfolgeflächen (bedingte Eignung)



Ausschnitt Surhard
1:5000

0 100 200 300 400 m

**Orientierender Ausschnitt
Gefahrenkarte 1:8500**

(Massgebend ist der separate Spezialplan Hochwasser 1:2500)